

# Andelsboligforeningen Kildehøjen

## Ordensregler for udendørs arealer.

Ordensreglerne er en uddybning af §13 i vedtægterne, og reglerne er vedtaget ved generalforsamling den 24. april 2003.

### **Forsikringskader**

Ved konstatering af skade på boligen, veje, fællesarealer m.v. skal dette straks meddeles bestyrelsen, der anmelder skaden til forsikringsselskabet og sørger for udbedring af skaden. Hvis en af beboerne er skyld i skaden, skal en evt. selvrisiko betales af denne beboer.

### **Udestuer.**

Skal i materialevalg og udseende være som udestuen ved Kildehøjen 25, og konstruktionstegninger skal godkendes af bestyrelsen.

### **Overdækkede terrasser.**

Overdækkede terrasser, typisk med plasttag, accepteres ikke. Bestyrelsen anbefaler i stedet brug af markiser.

### **Markiser.**

Markiser skal have en pænt og ensartet udseende, og skal derfor godkendes af bestyrelsen.

### **Læhegn.**

På grund af ønsket om ensartethed, skal nye læhegn drøftes med bestyrelsen.

### **Garageporte.**

Garageporte skal være af ens udseende og farve, og skal derfor godkendes af bestyrelsen.

Opsættes der i dobbelte carporte skillevægge, skal disse beklædes på begge sider med profilbrædder af samme type og kvalitet som ved redskabsrummene. .

Opstår der uenighed mellem parterne om opførelsen af skillevæggen, står foreningen i forskud med halvdelen af beløbet, der ink!. forrentning fratrækkes ved førstkommande ejerskifte.

### **Fællesarealer.**

på boligveje, fællesarealer m.v. må intet henstilles, der er til gene for foreningens medlemmer og disses husstande, og carporte og terrasser skal holdes ryddelige, og ikke benyttes som synlige oplagspladser.

### **Beplantning af arealer nord og syd for boligerne og i haverne og i det lejede areal.**

Må ikke genere udsigten for andre beboere.

### **Parkering.**

Parkering på boligveje eller vendepladser er ikke tilladt. Biler skal parkeres enten i carport eller på en af de tre fælles parkeringspladser.

Beboerne skal påse, at også deres gæster benytter en af disse fælles parkeringspladser.

### **Musik m.v.**

Udendørs musikudøvelse er ikke tilladt. Benyttelse af radio, TV, grammofon, musikinstrumenter m.v. skal i øvrigt ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere på foreningens område, j.v.f. politivedtægts bestemmelser.

### **Husdyrhold:**

Hvis der er givet speciel tilladelse til at holde hund eller kat, er det ejernes personlige ansvar at føre nøje opsigt med disse dyrs færden og adfærd indenfor foreningens område.

Alle hunde der færdes på foreningens veje, stier, fællesområder m.v. skal føres i snor og "luftning" af hund må ikke finde sted på disse steder.

### **Tørrestativer .**

Der etableres to fælles tørrestativer. Vasketøjet skal være fjernet fra stativerne senest kl. 17:00 mandag til lørdag. på søndage skal der ikke hænges vasketøj ud. ...