

ANDELSBOLIGFORENINGEN KILDEHØJEN

Husorden for fælleshuset

Husorden for fælleshuset er vedtaget på generalforsamling den 24. april 2003, ændret ved generalforsamlingen den 28.02.2022 og senest revideret af nedsat udvalg, den 17.05.2023.

Generelt:

Fælleshuset står daglig til beboernes rådighed, dog med respekt for forudgående og bekendtgjorte reservationer.

Fælleshuset er forbeholdt arrangementer af og med deltagelse af beboerne på Kildehøjen.

Enhver bruger af fælleshuset skal selv rydde op efter sig. Stedet skal forlades ryddet, pænt og i samme stand, som man selv ville ønske at finde det.

Efter fællesarrangementer rengøres lokale, køkken og toiletter.

Der må ikke ryges i fælleshuset.

Husvagt-ordning:

Der indføres en månedlig turnusordning, hvor holdet får ansvar for tilsyn og rengøring af fælleshuset. Det er husvagtens pligt at arrangere de fælles arrangementer, der er i månedens løb.

Ved fællesspisning, hvor der serveres kaffe, skal der i kuvertprisen altid indregnes den gældende betaling for kaffe.

Kontrollere at varmen på radiatorerne evt. er reduceret eller lukket

Leje af gæsterum: Af andre opgaver kan eksempelvis nævnes:

- håndklæder, viskestykker og klude vaskes ved vagtens afslutning
- stille affaldsbeholdere ud på tømmedage (foretages p.t. af hus nr. 13)
- stille termostater på 2 i fyringssæsonen
- flage på vore faste flagdage (foretages p.t. af hus nr. 11)
 - o 16. april Dronning Margrethe
 - o 5. juni Grundlovsdag
 - o 15. juni Valdemarsdag
 - o
- Ved runde fødselsdage/mærkedage sørger holdet for flagning
- Hvis man ikke ønsker flagning, meddeles dette til holdet.

ANDELSBOLIGFORENINGEN KILDEHØJEN

Øvrige opgaver:

Kaffe- og opvaskemaskine afkalkes ved vagtens ophør

Fryser tjekkes for afrimning

Rydde op i depotet (af bestyrelsen udpegede personer)

Udvendige lamper og sålbænke aftørres ved vagtens ophør

HUSK:

- At melde fra ved afbud til onsdagskaffe, seddel i køkken
- At tilmelde til fællesspisning, liste i salen
- At notere i køkkenet, når beholdning er ved at være brugt

Leje af fælleshus:

Ønsker om brug af fælleshuset til et privat arrangement, noteres på en "fælleshus-kalender" (bog i køkkenet), så tidligt som muligt. Normalt tilfalder retten til privat brug af fælleshuset den beboer, der først har noteret sit ønske i fælles-kalenderen. Er der sammenfald i ønsker, prioriteres beboernes mærkedage højere end andre fester og arrangementer. Bestyrelsens afgørelse er endelig.

Hvis der 2 måneder før højtidsdagene ved jul, nytår og påske er flere tilmeldte end der er værelser til, foretages en nedprioritering af dem, der tidligere har lejet værelse/sal på vedkommende højtidsdage. Som altid giver personlige mærkedage dog automatisk fortrinsret.

For brug af fælleshuset til et privat arrangement en hel dag, betales en leje på 350 kr. Lejemålet dækker fra kl. 12:00 dagen før arrangementet til kl. 12:00 dagen efter arrangementet.

For leje af fælleshuset i max 8 timer på en dag, inkl. evt. borddækning og oprydning, betales en leje på 200 kr.

For leje af fælleshuset i max 4 timer på en dag, inkl. evt. borddækning og oprydning, betales en leje på 100 kr.

Fælleshuset er ikke et selskabslokale. Derfor kan det være nødvendigt at lejeren selv foretager en let rengøring, før lokalerne tages i brug, og selvfølgelig også efter brug.

Af hensyn til omkringboende beboere bør afspilning af musik dæmpes til et acceptabelt niveau fra kl. 22:00. Fredag og lørdag dog kl. 24:00.

Alle brugere og lejere af fælleshuset har et ansvar for foreningens ejendele og inventar. Se inventarliste i bogen

ANDELSBOLIGFORENINGEN KILDEHØJEN

Når fælleshuset er lejet ud, er det den pågældende andelshaver, der har erstatningspligten. Erstatningsbeløbet for service og glas er 25,00 kr. pr. stk.

Fælleshuset skal rengøres efter brug.

Eksempelvis skal:

- Alle rum, der har været i brug, rengøres
- Inventar aftørres
- Køkken rengøres, herunder komfur, ovn og køleskab
- Vaske op, tømme opvaskemaskine, sætte service på plads
- Sørge for vask af duge, viskestykker, håndklæder, klude etc
- Efterse at døre og vinduer er lukket og låst efter udluftning
- Kontrollere at varmen på radiatorerne er reduceret evt. lukket

For leje af værelser gælder samme retningslinjer og fremgangsmåde, som ved leje af fælleshuset.

- Kun beboere på Kildehøjen kan leje et eller to gæsteværelser til sine gæster.
- For leje af værelse betales 100 kr. per overnatning
- Værelserne lejes ud uden sengelinned og håndklæder
- Leje af værelser gælder til kl. 12:00 næste dag
- Værelset skal støvsuges og badeværelset skal rengøres
- Gæsterum og badeværelse skal holdes aflåst i det daglige

Orienteringspligt:

- Husvagt har pligt til at orientere alle beboere ved evt. ændring af arrangementer
- Ved dødsfald eller andre akutte hændelser gives orientering fra nabo til nabo