

Andelsboligforeningen Kildehøjen

10-057-2023

Husorden for fælleshuset

Husorden for fælleshuset er vedtaget ved generalforsamling den 17. maj 2023.
Ændret ved generalforsamlingen den 28. februar 2022 og senest revideret af nedsat udvalg den 17.05.2023

Generelt:

Fælleshuset står daglig til beboernes rådighed, dog med respekt for forudgående og bekendtgjorte reservationer.

Fælleshuset er forbeholdt arrangementer afholdt af og med deltagelse af beboere på Kildehøjen.

Enhver bruger af fælleshuset skal selv rydde op efter sig. Stedet skal forlades ryddet, pænt og i samme stand, som man selv ville ønske at finde det.

Efter fællesarrangementer rengøres lokale, køkken og toiletter.

Der må ikke ryges i Fælleshuset

Husvagt-ordning:

Der indføres en månedlig turnusordning, hvor holdet får ansvar med tilsyn og rengøring af fælleshuset. Det er husvagtens pligt at arrangere de fælles arrangementer der er i månedens løb. Af andre opgaver kan eksempelvis nævnes:

- stille affaldsbeholdere ud på tømmedage
- stille termostater på 2 i fyringsseconen
- flage på vore faste flagdage (foretages p.t. af hus nr. 11)
 - 16. april Dronning Margrethe
 - 5. juni Grundlovsdag
 - 15. juni Valdemarsdag
- grundig rengøring af Fælleshuset inden aflevering til næste hold
- Aflæse og notere varmemåler den sidste dag i måneden

Leje af fælleshuset:

Fælleshuset kan normalt ikke lejes: Nytårsaften, St. Hansaften, Fastelavnssøndag, Juleaften og anden søndag i advent. Disse dage er forbeholdt beboernes fælles arrangementer.

Ønsker om brug af fælleshuset til et privat arrangement, noteres på en "fælleshus-kalender", så tidligt som muligt før arrangementet.

Normalt tilfalder retten til privat brug af fælleshuset den beboer, der først har noteret sit ønske i "fælleshus-kalenderen". Er der sammenfald i ønsker, prioriteres beboernes mærkedage højere end andre fester og arrangementer. Bestyrelsens afgørelse er endelig.

Hvis der 2 måneder før højtidsdagene ved jul, nytår og påske, er flere tilmeldte end der er værelser eller festsal til, foretages en fordeling i forhold til hvem der tidligere har lejet værelser/sal på vedkommende højtidsdage. Som altid giver dog personlige mærkedage, automatisk fortrinsret.

For brug af fælleshuset til et privat arrangement en hel dag, betales en leje på kr. 350,00. Lejemålet dækker fra kl. 18:00 aftenen inden arrangementsdagen til kl. 12:00 dagen efter arrangementet.

For leje af fælleshuset i max. 8 timer på en dag inkl. evt. borddækning og oprydning, betales en leje på kr. 200,00.

For leje af fælleshuset i max. 4 timer på en dag inkl. evt. borddækning og oprydning, betales en leje på kr. 100,00.

Ved fællesspisninger hvor der serveres kaffe, skal der i kuvertprisen altid indregnes den gældende betaling for kaffe.

Fælleshuset er ikke et selskabslokale. Derfor kan det være nødvendigt at lejerer selv foretager en let rengøring før lokalerne tages i brug, og selvfølgelig også efter brugen.

Af hensyn til omkringboende beboere, bør afspilning af musik dæmpes til et acceptabelt niveau fra kl. 22:00. Fredag og lørdag dog kl. 24:00.

Alle brugere og lejere af fælleshuset har et ansvar for foreningens ejendele og inventar i fælleshuset. Når fælleshuset er lejet ud, er det den pågældende andelshaver, der har erstatningspligten. Erstatningsbeløbet for servicedele og glas er kr. 25,00 pr stk.

Fælleshuset skal rengøres efter brug.

Eksempelvis skal:

- Alle rum der har været i brug rengøres
- Inventar aftørres
- Køkken rengøres, herunder komfur, ovn og køleskab
- Vaske op, sætte service på plads, tømme opvaskemaskine
- Sørge for vask af duge, viskestykker, håndklæder, karklude etc.
- Efterse at døre og vinduer efter udluftning, er lukket og låst
- Kontrollere at varmen på radiatorerne evt. er reduceret eller lukket.

Leje af gæsterum:

For leje af gæsterum gælder samme retningslinjer og fremgangsmåde som ved leje af fælleshuset.

- Kun beboere på Kildehøjen kan leje et eller to gæsteværelser til sine gæster.
- For leje af et gæsterum betales kr. 100,00 per overnatning.
- Værelserne lejes ud uden sengelinned og håndklæder.
- Leje af værelserne gælder til kl. 12:00 næste dag.
- Værelset skal støvsuges og badeværelset skal afleveres rengjort.
- Gæsterum og badeværelse holdes aflåst i det daglige.